

DODATOK č. 2
k Nájomnej zmluve č. 21/2015 zo dňa 30.09.2015 v znení dodatku č.1
(ďalej len „dodatok“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Námestie slobody 12,
 Sobrance
 sídlo: Námestie slobody 12, 073 01 Sobrance
 zastúpený: Ing. Michal Gič, riaditeľ
 IČO: 35 568 364
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK 4181800000007000226861
 BIC: SPSRSKBA

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Obec Inovce
 zastúpený: Milan Poľak, starosta
 sídlo: Inovce č.28, 072 64 Podhorod'
 IČO: 00325228
 bankové spojenie: VÚB a.s.
 IBAN: SK7002000000000026629552
 BIC: CUBASKBX

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomná zmluva č. 21/2015 zo dňa 30.09.2015 v znení dodatku č. 1 sa ku dňu účinnosti tohto dodatku mení nasledovne:

Čl I. Predmet a účel zmluvy sa nahrádza novým znením:

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľného majetku - školy v prírode súpisné číslo 88 na pozemku registra C KN parcelné číslo 217/4 vrátane príslušenstva, stavby súpisné číslo 97 na pozemku registra C KN parcelné číslo 495/4, prístavby bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 217/5, prístavby bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 217/6, prístrešku bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 217/7, skladu a garáže bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 217/8 a stavby bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 495/5 v katastrálnom území Inovce, obec Inovce, okres Sobrance vedených Okresným úradom Sobrance v liste vlastníctva č. 239 a spoluvlastníkom pozemkov registra C KN každého v podiele 246/480, a to: pozemku

parcelné číslo 217/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 409 m², pozemku parcelné číslo 217/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m², pozemku parcelné číslo 217/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 599 m², pozemku parcelné číslo 218/4 záhrady o výmere 728 m² v katastrálnom území Inovce, obec Inovce, okres Sobrance vedených Okresným úradom Sobrance v liste vlastníctva č. 282, vlastníkom dvoch lyžiarskych vlekov a hnutel'ného majetku nachádzajúceho sa v nehnuteľnostiach uvedených v tomto bode.

2. Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zveril vlastník nehnuteľností a hnutel'ných vecí do správy správcovi: **Stredná odborná škola obchodu a služieb, Námestie slobody 12, Sobrance**, ktorý je oprávnený konať v mene vlastníka (prenajímateľa) pri nakladaní s nimi.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania nehnuteľný majetok uvedený v bode 1 tohto článku, 2 lyžiarske vleky a hnutel'ný majetok nachádzajúci sa v nehnuteľnostiach podľa zoznamu, ktorý tvorí prílohy č. 1 a č. 2 Nájomnej zmluvy č. 21/2015 zo dňa 30.09.2015 (ďalej len „predmet nájmu“) za odplatu a na dohodnutú dobu a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu riadne užívať a uhrádzať odplatu, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „nájom“) za účelom prevádzkovania zariadenia a skvalitnenia služieb pre ľudí z regiónu, ako aj širšieho okolia.
4. Nájomca je oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá.

Čl IV. Podmienky nájmu body 5 a 6 sa nahrádzajú novým znením:

5. Nájomca sa zaväzuje refundovať prenajímateľovi finančné prostriedky spočívajúce v sume poistného uhradeného vlastníkom nehnuteľností za poistenie nehnuteľného majetku (ďalej len „poistné“) a v dani z nehnuteľností v prípade, že táto bude vyrubená správcom dane za predmet nájmu (ďalej len „daň“), a to za každý kalendárny rok, za ktorý sú poistné a daň uhrádzané. Finančná náhrada poistného podľa predchádzajúcej vety je určená na základe podmienok poistnej zmluvy uzavretej medzi vlastníkom nehnuteľností a poisťovňou. Finančná náhrada dane z nehnuteľností je určená podľa platobného výmeru správcu dane doručeného prenajímateľovi.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť finančné prostriedky spočívajúce v refundácii dane na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom a poistné za nehnuteľný majetok fakturované nájomcovi priamo vlastníkom nehnuteľností.

Čl V. Skončenie nájmu sa nahrádza novým znením:

1. Nájom podľa tejto zmluvy môže skončiť:
 - a) uplynutím doby nájmu uvedenej v čl. II,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
- b) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu v rozpore s touto zmluvou,
- c) bolo stavebným úradom rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, ktoré bránia užívaniu predmetu nájmu v súlade so stavebným zákonom,
- d) nájomca uskutoční na predmete nájmu stavebné úpravy alebo iné dispozície v rozpore s ustanoveniami zmluvy;
- e) potrebuje predmet nájmu pre seba alebo pre iných správcov majetku Košického samosprávneho kraja na zabezpečenie výchovnovzdelávacieho procesu alebo na činnosti s ním súvisiace.

3. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy, ak prenajímateľ porušuje povinnosti podľa tejto zmluvy.

4. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane podľa pravidiel dohodnutých zmluvnými stranami v tejto zmluve. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje ku dňu účinnosti odstúpenia podľa predchádzajúcej vety.

2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Čl. II

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto dodatku na webovom sídle Košického samosprávneho kraja.

2. Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy sú určené zmluvným stranám a jeden rovnopis Košickému samosprávnemu kraju.

3. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že tento dodatok nebol uzavretý v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jeho jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Sobranciach, dňa 24. 11. 2017

V Inovciach, dňa 24. 11. 2017

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

riaditeľ

starosta